

DALMACIJAVINO, d.d. u stečaju
Split, Obala kneza Domagoja 15
NEZAVISNI SINDIKAT
DALMACIJAVINA

Split, 26.10.2021.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

Stečajna pravna stvar
Posl. br. 1.

12 -11- 2021

St-49/2012

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20 ____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni dužnik: DALMACIJAVINO, d.d. u stečaju Split

Kupac: OŠTRC, d.o.o., Zagreb

OČITOVANJE NEZAVISNOGA SINDIKATA DALMACIJAVINA
na podnesak kupca od 15.10.2021.

Na podnesak kupca od 15. listopada 2021. očitujemo se kako slijedi.

- I-** Svi navodi kupca su u cijelosti neosnovani.
- II-** U t. II. svojega podneska, kupac neutemeljeno tvrdi da predmetne nekretnine na lokaciji Cecela u Drnišu, koje su predmet prodaje nisu i ne mogu biti vlasništvo stečajnoga dužnika.

U zemljišnoknjižnom ulošku

-zk.ul. 648, k.o. Siverić - na nekretnini označenoj kao **čest. zgr. 384, k.o. Siverić**, upisan je Bilušić Neven pok. Ivana i dr. za odgovarajući suvlasnički udio.

-zk.ul. 991, k.o. Siverić – na nekretnini označenoj kao **čest. zgr. 407 i čest. zem. 208/2 k.o. Siverić**, upisano je Društveno vlasništvo, a kao organ upravljanja PIK "Petrovo polje" Drniš /pravni prednik Dalmacijavina/, i dr. za odgovarajući suvlasnički udio.

-zk.ul. 1450, k.o. Siverić – na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 207/1 i čest. zem. 207/3, k.o. Siverić**, upisan je Jušić Ante pok. Vlade i dr. za odgovarajući suvlasnički udio.

-zk.ul. 990, k.o. Siverić – na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 207/4 i čest. zem. 207/5, k.o. Siverić**, upisano je Društveno vlasništvo, a kao organ upravljanja Poljoprivredno-industrijski kombinat "Petrovo polje" Drniš /pravni prednik Dalmacijavina/ i dr. za odgovarajući suvlasnički udio.

-zk.ul. 817, k.o. Siverić – na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 208/1, k.o. Siverić**, upisano je Dalmacijavino, d.d., Split i društveno vlasništvo, a kao organ upravljanja PZ Gradina Drniš /pravni prednik Dalmacijavina/ za odgovarajući suvlasnički udio.

Dokaz:

- Pregled izvataka iz zemljišne knjige, zk.ul. 648, zk. ul. 991, zk. ul. 1450., zk. ul. 990 i zk. ul. 817, k.o. Siverić.

III. - Međutim, Dalmacijavino, d.d. u stečaju je stvarni i jedini vlasnik predmetnih nekretnina tako da nije osnovan/valjan upis iz lista B u zemljišnoj knjizi.

Nekretnine označene kao čest. zgr. 384, čest. zgr. 407 i čest. zem. 207/3, sve k.o. Siverić, Dalmacijavino, d.d. u stečaju stječe promjenom koja je u katastarskom operatu provedena 1980. god. u posjedovnom listu 594 na ime Dalmacijavino, OOUR PPP Split – pogon Drniš. Revizijom posjeda 1986. god. mijenja se naziv u posjedovnom listu u 552 na ime Dalmacijavino, OOUR PPP Split Pogon Dniš.

Nekretnine označene kao čest. zem. 207/1, čest. zem. 207/3, čest. zem. 207/4 i čest. zem. 207/5, sve k.o. Siverić, Dalmacijavino, d.d. u stečaju stječe promjenom koja je u katastarskom operatu provedena 1980. god. u posjedovnom listu 594 na ime Dalmacijavino, OOUR PPP Split – pogon Drniš. Revizijom posjeda 1986. god. mijenja se naziv u posjedovnom listu u 552 na ime Dalmacijavino, OOUR PPP Split Pogon Drniš.

Nekretnina označena kao čest. zem. 208/1 k.o. Siverić, Dalmacijavino, d.d. u stečaju stječe promjenom koja je u katastarskom operatu provedena 1980. god. u posjedovnom listu 594 na ime Dalmacijavino, OOUR PPP, Split – pogon Drniš. Revizijom posjeda 1986. god. mijenja se naziv u posjedovnom listu u 552 na ime Dalmacijavino, OOUR PPP Pogon Drniš.

Promjenom iz g. 2013., mijenja se naziv posjednika u Dalmacijavino, d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15.

Dokaz:

Povijest promjena na katastarskim česticama od 25.10.2021.

Društvo Dalmacijavino, d.d. u stečaju upisano je u P.L. 552 i P.L. 693, k.o. Siverić kao posjednik predmetnih nekretnina.

Dokaz:

- izvadak iz katastra zemljišta, P.L. 552 i P.L. 693, k.o. Siverić

IV.

Pregledom P.L. 693, k.o. Siverić, razvidno je da su čest. zem. 207/1, zv. "Cecela", površine 55974 m2, i čest. zem. 207/3, zv. "Cecela", površine 2319 m2, upisane na posjednika Dalmacijavino, d.d. u stečaju za 1/8 dijela i Republika Hrvatska za 7/8 dijela.

Nekretninu označenu kao čest. zem. 207/3 k.o. Siverić, stečajni dužnik je stekao temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, br. X St- 37/97 od 12. lipnja 2007. god. kojim je stečajnom dužniku odnosno Dalmacijavinu, d.d. kao kupcu dosuđena nekretnina "Cecela" i to čest.zem. 207/3 k.o. Siverić i čest.zgr. 407 k.o. Siverić.

Pregledom P.L. 552 k.o. Siverić na čest. zem. 207/4, zv. "Cecela" površine 1987 m2, čest. zem. 207/5, zv. Cecela", površine 9046 m2, čest. zem. 208/1, zv. "Cecela" površine 7029 m2, čest. zgr. 384 zv. Cecela površine 668 m2 i čest.zgr. 407, zv. Kuća površine 131 upisan je kao posjednik Dalmacijavino, d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15. za cijelo.

Vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina sada Dalmacijavinu d.d. u stečaju, a ranije njegovim pravnim prednicima, nitko nikada nije osporavao.

Društvo Dalmacijavino, d.d. u stečaju je na osnovi rješenja Trgovačkog suda u Splitu, br. X ST- 37/97, od 12. lipnja 2007.god. steklo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama od Salonacoopa, d.d. u stečaju.

Dokaz:

- pregled rješenja Trgovačkog suda u Splitu, br. X ST- 37/97 od 12. lipnja 2007.god.

V.- Stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91), 24. srpnja 1991. godine, došlo je do pretvorbe vlasništva na poljoprivrednom zemljištu, koje se do tada nalazilo u društvenom vlasništvu.

U tom je slučaju Republika Hrvatska vlasništvo stekla na temelju zakona, dakle, ono se temelji na određenim činjenicama koje su se ispunile na dan stupanja Zakona na snagu, a to su:

- da su na dan 24. srpnja 1991. poljoprivredna zemljišta u zemljišnim knjigama bila upisana kao društveno vlasništvo te
- da je na taj datum navedeno zemljište bilo izvan granica građevinskog područja.

Dakle, ZPZ/91 je u čl. 3. st. 1. propisao da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na području Republike Hrvatske nositelj vlasničkih prava postaje RH.

Da bi se izvršila uknjižba na Republiku Hrvatsku, potrebno je dokazati da se radilo o zemljištu u društvenom vlasništvu i da je isto na dan stupanja na snagu ZPZ/91 bilo izvan zone građevinskog zemljišta.

U konkretnoj situaciji

- na čest. zgr. 384, k.o. Siverić, upisan je Bilušić Neven pok. Ivana i dr. za odgovarajući suvlasnički udio.
- na čest. zgr. 407, k.o. Siverić, upisano je društveno vlasništvo, a kao organ upravljanja PIK "Petrovo polje" Drniš, i Ante Jušić i dr. za odgovarajući suvlasnički udio.
- na čest. zem. 207/1 i čest. zem. 207/3, k.o. Siverić, upisan je Jušić Ante pok. Vlade i dr. za odgovarajući suvlasnički udio.

-na čest. zem. 207/4 i čest. zem. 207/5, k.o. Siverić, upisano je društveno vlasništvo i Dalmacijavino, a kao organ upravljanja Poljoprivredno-industrijski kombinat "Petrovo polje" Drniš i Dalmacijavino, d.d. . za odgovarajući suvlasnički udio.

-na čest. zem. 208/1, k.o. Siverić, upisano je društveno vlasništvo i Dalmacijavino za odgovarajući suvlasnički udio, a kao organ upravljanja PZ Gradina Drniš.

Dakle, na konkretan slučaj nije moguće primijeniti članak 3., stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu jer se ne radi o poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu čiji bi nositelj vlasničkih prava postala Republika Hrvatska, već se radi o zemljištu koje je imalo svoje titulare odnosno "organ upravljanja".

U konkretnom se ima primijeniti predmnjeva iz članka 390.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, prema kojoj odredbi trgovačko društvo kao pravni sljednik društvenog poduzeća po završenoj pretvorbi postaje vlasnik nekretnina koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala bile društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća, koje su mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva i čija je vrijednost procijenjena u kapital društva u koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapital društva.

Pravni prednik društva Dalmacijavino, d.d. u stečaju imao je upisano pravo upravljanja, korištenja i raspolaganja predmetnim nekretninama u vrijeme dok su iste bile u društvenom vlasništvu.

U konkretnom je slučaju razvidno, da je društvo Dalmacijavino, d.d. u stečaju dokazalo opstojnost pravne osnove temeljem koje bi steklo pravo korištenja, odnosno dokaz o opstojnosti i postojanje osnove stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama;

Po Zakonu o pretvorbi ili po čl. 47. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00), društvo Dalmacijavino, d.d. u stečaju je i po toj osnovi moglo steći pravo vlasništva predmetnih nekretnina s obzirom da je 'pretvorbena' trgovačko društvo moglo steći pravo vlasništva isključivo onih nekretnina na kojima je društveno poduzeće imalo pravo korištenja, a koje u postupku pretvorbe nisu iskazane u vrijednost društvenog kapitala.

VI. U t. III. svojega podneska, kupac neutemeljeno tvrdi da se u konkretnom slučaju radi o poljoprivrednom zemljištu na kojem je u trenutku stupanja na snagu postojalo društveno vlasništvo, pa da je Republika Hrvatska na njemu ex lege postala vlasnikom tih čestica.

Iz naprijed izloženoga vidljivo je da je riječ o izvanknjižnom vlasništvu stečajnoga dužnika i njegovom posjedu.

Također se ističe da to zemljište u trenutku stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu nije bilo društveno vlasništvo već je imalo svoje "organe upravljanja", te zemljišnoknjižno vlasništvo fizičkih osoba od kojih je stečajni dužnik odnosno osobe od kojih je to zemljište stekao (Mesopromet, te Salonacoop) u određenom vremenskom razdoblju kupovao i zamjenjivao predmetne parcele.

Dokaz: Uvid u zk izvatke i posjedovne listove

Naime, da je predmetno zemljište, u trenutku stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu bilo društveno vlasništvo, očito bi se na njemu Republika Hrvatska bila upisala kao vlasnik, što nije napravljeno.

Među ostalim, jedan od razloga zbog čega se Republika Hrvatska nije upisala kao vlasnik predmetnoga zemljišta jeste i činjenica da **predmetno zemljište nije poljoprivredno već građevinsko** jer su na njemu **izgrađeni građevinski objekti** i to kuća obitelji Jušić još davne 1926. g., pa je na č. zem. 207/1 formirana č. zgr. 384, kao i što je tvrtka **Mesopromet** (prednik Salonacoopa) **prije 15. veljače 1968. izgradila** na č. zem. 207/3 i na č. zgr. 384 od kojih se formira č. zgr. 407, te na drugim navedenim parcelama svoje **staje za tov stoke, mehaničke radionice** i ostale objekte koji su joj služili u obavljanju njezine poslovne djelatnosti, a što se vidi iz priloženih uvjerenja Katastra Drniš od 21. I 24.4.2015., koja se temelje in a zračnim snimkama iz g. 1981. I drugim evidencijama Katastra, ten a elaborate ureda za geodetske poslove GEOARCUS 3D, d.o.o., Split iz prosinca 2013. Koji je detaljno identificirao sve građevinske objekte id r. Koji su bili predmet kupnje Dalmacijavina, d.d. u stečajnom postupku nad Salonacoopom.

Dokaz: Uvjerenje Katastra Drniš od 21.4.2015. da su evidentirane građevine prije 15.2.1968. na č. 407 i 384; uvjerenje Katastra Drniš od 21. I 24.4.2015. da su građevine evidentirane na hrvatskoj osnovnoj kart i to na k.č. 207/4 i 208/1; prijavni list Ureda za katastar Drniš br. 2/68 od 19.3.1968. /Z.270/68/, Povijest promjena na katastarskim česticama, Odjel za katastar Drniš, 25.10.2021., rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu br. St-37/97 od 12. Lipnja 2003., u privitku

VII. U t. IV. svojega podneska, kupac navodi da i u slučaju da predmetne nekretnine nisu na dan 24.7.1991. predstavljale poljoprivredno zemljište u društvenome vlasništvu, da ih stečajni dužnik nije mogao prema čl. 390. a. Zakona o vlasništvu steći u vlasništvo kao pravni sljednik društvenoga poduzeća jer da njihova vrijednost nije bila procijenjena u kapitalu društva.

Navedene nekretnine **nisu mogle biti procijenjene** u društvenom kapitalu društva jer ih je prednik stečajnoga dužnika **stekao tek kupnjom** od Salonacoopa u stečaju i rješenjem o dosudi Trgovačkoga suda u Splitu br. XSt.37/97 od **12. lipnja 2007.**, dok je **pretvorba društvenoga poduzeća Dalmacijavino završena g. 2002. odnosno 2003.**

Dokaz: Rješenje Hrvatskoga fonda za privatizaciju od 3. i 11. srpnja 2003.

S obzirom da smo predmetne nekretnine kupovali nakon postupka pretvorbe, nismo ih ni mogli imati u temeljnom kapitalu, ali smo ih mogli stjecati tijekom poslovanja, te ih i prodavati prije stečaja i u stečaju, i to one koje su bile knjižno vlasništvo, kao i one koje su izvanknjižno vlasništvo i posjed.

Ovo, tim prije jer je **svrha stečaja i uvećanje stečajne mase**, te smanjenje štete za sve stečajne vjerovnike.

U prilog navedenih tvrdnji ide i sudska praksa jer Trgovački sud u Splitu u predmetu stečajnoga postupka nad Vinogradarom, d.d., Vis, br. XIV. St. 11/01 donosi, na temelju odluke skupštine vjerovnika, odluku o prodaji imovine stečajnoga dužnika, te i posjeda poljoprivrednoga zemljišta, kao i posjed nekretnina SRZ Budućnost, te zemljišta na otoku Budikovac koje nisu ušle u temeljni kapital društva.

Dokaz: Odluka o prodaji imovine stečajnoga dužnika Vinogardar, d.d. u stečaju, Vis, kao cjeline, Trgovačkoga suda u Splitu br. XIV. St-11/01 od 8.2.2005.

Ukoliko kupac smatra da nijedna nekretnina koja nije procijenjena u temeljnom kapitalu ne može biti vlasništvo stečajnoga dužnika, **postavlja se pitanje** i prodaje odnosno **kupnje nekretnine u Vukovaru** koju je kupac Oštrc, d.o.o., Zagreb kupio a nije procijenjena u temeljni kapital jer je stečena nakon pretvorbe.

Dokaz: Rješenje o pretvorbi HFP od 3. I 11.7.2003.

Isto tako je u pitanju i procjena brendova odnosno žigova, kao i trsova odnosno nasada, te prava s osnove korištenja poljoprivrednoga zemljišta u Drnišu i na Hvaru, prava s osnove ulaganja u trajne nasade zasađene na navedenom zemljištu, objekte i uređaje koji se nalaze na navedenom zemljištu, što također nije dio temeljnoga kapitala.

Dokaz: Rješenje o pretvorbi od 3. I 11.7.2003.

Postavlja se i pitanje zakonitosti dopunskih rješenja koje je sud izdao utvrđujući oznake pojedinih brendova i ARKODA, kao i uroda grožđa što nije ušlo u temeljni kapital, a niti nije bilo objavljeno kod prodaje imovine stečajnoga dužnika.

Dokaz: Oglas o jedanaestoj usmenoj javnoj dražbi od 2.2.2015., rješenje o dosudi Trgovačkoga suda Split od 13.4.2015., rješenje br. 11.St-49/2012 od 16.11.2015.

VIII. U t. V. kupac navodi da je u stečajnom postupku kupio svu materijalnu i nematerijalnu imovinu navedenu u oglasu o jedanaestoj usmenoj javnoj dražbi.

Pri tome kaže da su mu prodana "prava s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u Drnišu, pravo na podnošenje zahtjeva za sklapanje ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, prava s osnove ulaganja u trajne nasade zasađene na navedenom zemljištu, objekte i uređaje koji se nalaze na navedenom zemljištu"

Međutim, tvrdnja ne stoji jer se govori o objektima i uređajima koji se nalaze na poljoprivrednom zemljištu sa trajnim nasadima (vinova loza), i koji su u funkciji tih nasada, a ne i građevinama koje su izvan trajnih nasada i koje su u biti na građevinskom a ne poljoprivrednom zasađenom zemljištu. Ovo tim prije jer su predmetni objekti građeni g. 1926. (kuća obitelji Jušić) i prije 15. veljače 1968. (objekti Mesoprometa odnosno Salonacoopa) i nisu u funkciji vinogradarske proizvodnje odnosno poljoprivrednih djelatnosti.

Iz orto-foto snimka predmetnih građevina vidi se da nisu uz njih zasađeni vinogradi, a i iz samih procjena koje su vršene u više navrata, vidi se da nisu u funkciji poljoprivredno-vinogradarske proizvodnje, a i sam vještak Jure Malenica navodi u svom vještvu od 7.7. 2006. da je riječ o građevinskom zemljištu.

Dokaz: Ortofoto snimak, vještvo Jure Malenice


Da je stečajni dužnik u momentu objave oglasa, g. 2015., mislio prodavati predmetne objekte - građevine, bio bi ih objavio označivši njihovu funkciju, površinu i brojeve čestica, kao što je

IX. Ukoliko kupac smatra da je u ovom postupku prodaje bilo nepravilnosti i nezakonitosti i da je kupio svu "materijalnu i nematerijalnu imovinu", zašto nakon nekoliko dana od svojega podneska daje ponudu za tu istu imovinu za koju kaže da je već kupio i da je nezakonito prodavana.

Isto tako, postavilo bi se i pitanje kupnje nekretnine u Vukovaru, brendova, žigova, prava s osnove korištenja poljoprivrednoga zemljišta u Drnišu i na Hvaru, prava s osnove ulaganja u trajne nasade zasađene na navedenom zemljištu, objekte i uređaje na tom zemljištu, ARKOD-ova, što također nije procijenjeno u temeljnom kapitalu. **Ako je sve ovo bilo nezakonito prodavano, neka se onda cijeli postupak prodaje imovine kao cjeline stečajnoga dužnika iz g. 2015. poništi, neka kupac vrati sve kupljeno, a stečajni dužnik odnosno Trgovački sud vrati kupovninu.**

S obzirom na navedeno, tražimo da se zahtjev iz podneska kupca odbaci odnosno odbije kao neosnovan.

NEZAVISNI SINDIKAT DALMACIJAVINA

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or a reference number.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DRNIŠ

KLASA: 936-02/21-05/100

URBROJ: 541-26-04/6-21-2

DRNIŠ, 25.10.2021.

Odjel za katastar nekretnina Drniš povodom zahtjeva DALMACIJAVINO D. D. U STEČAJU, OBALA KNEZA DOMAGOJA 15, SPLIT /GRAD SPLIT/ na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

- k.č.br. *384 K.o. SIVERIĆ (Mbr. 305987)
- k.č.br. *407 K.o. SIVERIĆ (Mbr. 305987)
- k.č.br. 207/3 K.o. SIVERIĆ (Mbr. 305987)
- k.č.br. 207/1 K.o. SIVERIĆ (Mbr. 305987)
- k.č.br. 207/4 K.o. SIVERIĆ (Mbr. 305987)
- k.č.br. 207/5 K.o. SIVERIĆ (Mbr. 305987)
- k.č.br. 208/1 K.o. SIVERIĆ (Mbr. 305987)
- k.č.br. 208/2 K.o. SIVERIĆ (Mbr. 305987)

Prema stanju iz 1921.godine č.zem. 207/1 (73976 m2), č.zem. 208/1 (7527 m2) i č.zem. 208/2 (5442 m2) upisane su u posjedovni list 656 na ime Bilušić Stipan p.Bože.

Promjenom 7/926 iz 1926.godine na č.zem. 207/1 formira se č.zgr. 384 (665 m2).

Promjenom 32/938 iz 1938.godine na p.l.656 upisuju se sljedeći posjednici:

Bilušić Ivan p.Stipana za 5/8 dijela

Bilušić Mate p.Stipana za 1/8 dijela

Bilušić Petar p.Stipana za 1/8 dijela

Jušić Ana žena Vladimira za 1/8 dijela.

Prijavnim listovima 2/948 i 3/948 iz 1948.godine cijepa se č.zem. 207/1 na č.zem. 207/1, 207/2, 207/3, 207/4 i 207/5.

Obnovom katastarskog operata 1955.godine čestice su upisane u sljedeće posjedovne listove:

- Č.zgr. 384, č.zem. 207/1, č.zem. 207/3, č.zem. 207/4 i č.zem. 208/1 upisane su u posjedovni list 580 na ime posjednika Poljoprivredna zadruga "Gradina", Drniš

- Č.zem. 207/5 upisana je u posjedovni list 299, na ime Bilušić Franka ud.Ivana

- Č.zem. 208/2 upisana je u posjedovni list 581, na ime posjednika Javno dobro, putevi i vode, Siverić.

Promjenom 11/59 iz 1959.godine, na temelju podneska Poljoprivredne zadruge "Gradina" br. 1113/59 od 07.12.1959.godine č.zgr. 384, č.zem. 207/1, 207/3, 207/4 i č.zem. 208/1 upisuju se u posjedovni list 594, na ime posjednika Poljoprivredno dobro "Vinarija" Drniš.

Promjenom 21/64 iz 1964.godine, na temelju Kupoprodajnog ugovora č.zem. 207/5 prelazi u posjedovni list 594, na ime posjednika Poljoprivredno dobro "Vinarija" Drniš.

Prijavnim listom 2/68 iz 1968.godine na č.zem. 207/3 č.zgr. 384 formira se č.zgr. 407 (131 m²).

Promjenom 62/80 iz 1980.godine, na temelju Ugovora na p.l. 594 upisuje se Dalmacijavino OOUR, PPP Split-Pogon Drniš.

Revizijom katastarskog operata 1986.godine čestice su upisane u sljedeće posjedovne listove:

- Č.zem. 207/1, (55 974 m²), č.zem. 207/3 (2319 m²), č.zem. 207/4 (1987 m²), č.zem. 207/5 (9046 m²), č.zem. 208/1 (7029 m²), č.zgr. 384 (668 m²) i č.zgr. 407 (131 m²) upisane su u posjedovni list 552, na ime posjednika Dalmacijavino OOUR, PPP Split-Pogon Drniš.

- Č.zem. 208/2 upisana je u posjedovni list 555, na ime posjednika Javno dobro, Siverić.

Promjenom UP/I-932-07/09-04/115 2009.godine, na temelju Rješenja Z-499/09, Općinskog suda u Kninu, Stalne službe u Drnišu č.zem. 207/1 i č.zem. 207/3 upisuju se u posjedovni list 693, na ime :

Republika Hrvatska za 7/8 dijela

Dalmacijavino d.d. Split, Pogon Drniš za 1/8 dijela.

Promjenom UP/I-932-07/13-03/272 iz 2013.godine na temelju Izvatka iz sudskog registra mijenja se naziv poduzeća Dalmacijavino d.d. Split u Dalmacijavino d.d. u stečaju, Split, Kneza Domagoja 15.

Takvo stanje je i danas.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ilija Kotaraš, geodetski tehničar

stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:

Ilija Kotaraš, geodetski tehničar

stručni referent za geodetske poslove



3/27/83

RJEŠENJE

riješio je

III. Uplatu kupoprodajne cijene izvršiti na žiro- račun stečajnog dužnika broj 2390001-130000000664 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb

Obrazložjenje

Rješenjem ovog suda br. X ST- 37/97 od 2. listopada 2001.god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SALONACOOP d.d. Solin, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Vuković dipl.oec., iz Splita, Račkoga 7.

Na ročištu za prodaju dana 12. lipnja 2007.god. tvrtka Dalmacijavino d.d. iz Splita je izlicitirala cijenu u iznosu od ~~21.499,53 kn~~ te će navedeni kupac steći uvjete da postane zakoniti posjednik i vlasnik navedene nekretnine, ako uplati izlicitiranu cijenu s tim što će mu se uplaćeni iznos od 15.499,53 kn na ime jamčevine, uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Radi svega izloženog u smislu odredbi članka čl. 98. i 101. Ovršnog zakona, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

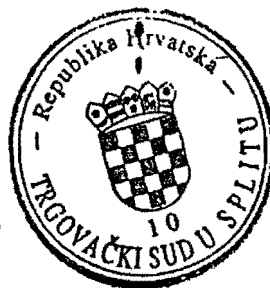
U Splitu, dana 12. lipnja 2007.god.

STEČAJNI SUDAC

Ante Čapkun v.r.

ORIGINAL SET

POUKA O PRAVNOM LIJEKU. Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, u pisanom obliku, u 2 primjerka



Za toč. otpravka –
ovlašteni službenik

Nada Baran
NADA BARAN



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/03-02/60

Urbroj: 563-03-02/05-2003-8

Zagreb, 11. srpnja 2003.

1171

11.7.2003.

"DALMACIJAVINO" Split	
GLAVNI KONTROLNI LIST	
Ured. broj	3/603
Rad. jed. (broj)	25-02-2003
Prejeto	25-02-2003

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "DALMACIJAVINO" d.d. Split, Obala kneza Domagoja 15, a temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 21/96, 71/97, 73/00), izdaje

RJEŠENJE

1. U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "DALMACIJAVINO", Split, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 19/91, 82/92, 94/93, 9/95), u vrijednost društvenog kapitala, pored nekretnine utvrđenih Djelomičnim rješenjem Klasa: UP/I-943-01/03-02/60 Urbroj: 563-03-02/05-2003-5 od 3.7.2003. godine, procijenjene su i nekretnine kako slijedi:

1. Lokacija: Zadar, Skladište

ZEMLJIŠTE

k.č.br	k.o.	površina m2
7611/8	Zadar	1.407
7611/9	Zadar	315
7611/11	Zadar	504

OBJEKT

1. Skladište

2. Lokacija: Velika Gorica, Skladišta i poslovnica

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	površina m2
415/1	Gradići	831
415/2	Gradići	133
410/2	Gradići	1.259

OBJEKTI

1. Skladište
2. Poslovnica

3. Lokacija: Zagreb, Gajeva 26, Stambena zgrada i Poslovnica s buffetom

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
3189/1 (2336)	3353	Grad Zagreb	584

OBJEKTI

1. Stambena zgrada
2. Poslovnica s buffetom

Napomena:

U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti tri stana u stambenoj zgradi u Gajevoj 26 u Zagrebu k.č.br. 3189/1 (k.č. 2336) zk.ul. 3353 k.o. Grad Zagreb površine 72,74 m² + 171,14 m² + 123,56 m² = 367,44 m², zbog sudskog spora.

4. Lokacija: Zagreb, Vitasovićeve 10, Prodavaonica

Poslovni prostor, prodavaonica NGP 53 m² u prizemlju zgrade na č.z. 4661/7, zk.ul. 18732, k.o. Zagreb.
Zemljište procijenjeno po BGP poslovnog prostora.

5. Lokacija: Rijeka, Ul. braće Šupak bb, Skladište i poslovnica

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
2308/3	1948	Trsat-Sušak	20
2310/1	1948	Trsat-Sušak	530

OBJEKT

1. Skladište s poslovnicom na katu

6. Lokacija: Kaštel Stari, Skladište - vinski podrum

ZEMLJIŠTE

č.zgr. br.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
321	307	Kaštel Stari	1.943

OBJEKT

1. Skladište - vinski podrum

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti objekta - skladišta (vinski podrum) u Kaštel Starom NGP 1.662 m² radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i zemljišta k.o. br. 321 površina 1943 m², radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

7. Lokacija: Split, Sjeverna luka (Stinice)

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
5732	13753	Split	67.753

OBJEKTI

1. Tvornica bezalkoholnih pića BAP
2. Tvornica jakih alkoholnih pića JAP
3. Upravna zgrada
4. Nadstrešnica
5. Energetska zgrada

Napomena:

U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti dijela zemljišta pov. 28.331 m² radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i dijela zemljišta pov. 13.112 m² iz razloga neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

8. Lokacija: Split, Rodrigina 4, Poslovni prostor

Poslovni prostor NGP 27 m² u prizemlju starog stambenog objekta izgrađenog na k.č.br. 2087/1, 2087/2 i 2154, k.o. Split.
Zemljište procijenjeno po NGP poslovnog prostora.

9. Lokacija: Stari Grad, Otok Hvar, Vinarija

ZEMLJIŠTE

č.zem.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
4452/1	4278	Stari Grad	809
4452/2	4278	Stari Grad	900
			325
4450	3121 3892	Stari Grad	45
			650
4451	2067	Stari Grad	65
			100
4453/4	3703	Stari Grad	820
			4686

4453/5	2067	Stari Grad	720
			1241
4453/6	1826	Stari Grad	202
4454/1	1826	Stari Grad	350
			553
4454/2	2680	Stari Grad	100
			874
4455/1	1826	Stari Grad	3825
4455/2	1826	Stari Grad	429
1335	2067	Stari Grad	1747
1336	3892	Stari Grad	56

OBJEKTI

1. Skladište
2. Vinarija
3. Zgrada kancelarija, skladište ulja, lavande i kollovnica

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti zemljišta u Starom Gradu na Hvaru č.zgr. 1335 (1.747 m²), č.zem. 4451 (165 m²) i 4453/5 (1.981 m²) ukupno 3.873 m² zbog sudske spora.

10. Lokacija: Jelsa, Otok Hvar, Vinarija

ZEMLJIŠTE

č.zem.	zk.ul.	k.o.	površina m ²
627 1	1181	Jelsa	330
			140
628 2	1181	Jelsa	80
630 3	1181	Jelsa	920
			1258
632 5	1089	Jelsa	60
			221
633 4	1181	Jelsa	150
			349
634/2 7	2074	Jelsa	82
			570
634/3 7	2036	Jelsa	585
634/4 6	2463	Jelsa	245
639/2 9	2463	Jelsa	255

OBJEKTI

1. Skladište bačvi - vinotska
2. Vinarija

Napomena:

U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija u protivvrijednosti zemljišta u Starom Gradu na Hvaru č.zgr. 1336 (1.747 m²), č.zem. 4451 (165 m²) i 4453/5 (1.961 m²) ukupno 3.873 m², zbog sudskog spora.

11. Lokacija: Ljubljana, Dvoržakova 12. Poslovnica

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m ²
131	737	Kapučinsko predmestje	210

OBJEKT

1. Poslovnica i skladište

12. Lokacija: Skopje, Poslovnica i skladište

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m ²
1692/4		G. Ljice	3.105

Procijenjeno je samo zemljište ispod objekta površine 197 m²

OBJEKT

1. Poslovnica i skladište

13. Lokacija: Osijek, Skladište

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m ²
10782/6	13832	Osijek	5.000

OBJEKT

1. Skladište

14. Lokacija: Driš, Pogon (Vinarija, tvornica octa i dr.)

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	z.k.ul.	k.o.	površina m ²
441	1900	Driš	2.275
1047/1	1900	Driš	2.685
1047/3	1900	Driš	7.870
1047/4	1900	Driš	7.360

OBJEKTI

1. Vinarija, destilerija i kolovnica
2. Tvornica ota
3. Portimica
4. Gospodarska zgrada
5. Skladište u vinogradima

16. Lokacija: Sarajevo, Skladište

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m2
553/2	191	Hadžići	596
553/4	191	Hadžići	2.010

OBJEKT

1. Skladište

16. Lokacija: Banja Luka (Tm - Laktaši), Skladište

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m2
296/5	1146	Tm - Laktaši	741
296/7	1146	Tm - Laktaši	174
287/6	1146	Tm - Laktaši	1.080

OBJEKT

1. Skladište

17. Lokacija: Split, J. Dobrila 17, Stan

Stan br. 43 na 12. katu, površine 31,20 m2 u zgradi na k.č.br. 6455/19, zk.ul. 1186/19, k.o. Split.

16. Lokacija: Split, M. Getaldića 17 ulaz 8 (ex Ružice Markotić 17), Stan

Jednosobni stan br. 43 na 14. katu, površina 38,18 m2 u zgradi 52/1 na k.č.br. 6629/9 (z.k.č. 1350/7).

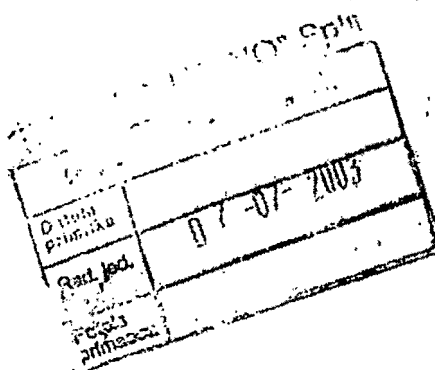
Napomena:

U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u prbtuvrijednosti jednosobnog stana u Splitu, Getaldićeva 17 površine 38,18 m2 iz razloga što nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/03-02/60
Urbroj: 563-03-02/05-2003-5
Zagreb, 3. srpnja 2003.



Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "DALMACIJAVINO" d.d. Split, Obala kneza Domagoja 15, a temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 21/96, 71/97, 73/00), izdaje

DJELOMIČNO RJEŠENJE

I U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "DALMACIJAVINO", Split, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), u vrijednost društvenog kapitala, kao ulaganje u pomorsko dobro, uključena je procijenjena vrijednost objekata kako slijedi:

Lokacija: Split, Obala kneza Domagoja, Centralna vinarija, skladišta i uprava

TRAJAJUĆA UPRAVA

	NGP m ²	BGP m ²
1. Centralna vinarija i cisterne	5.772	6.452
2. Zgrada skladišta sa kancelarijskim i laborat. prostorijama	4.233	4.958
3. Nadogradnja na vinariji i skladištu	876	994
4. Skladište na lukobranu	3.146	3.665
5. Anex - kotlovnica, TS i radionice	1.209	1.354
6. Vratarnica	18	23

sagrađenih na slijedećem zemljištu:

k.č.br.	k.o.
9553	Split
9554	Split
9555/1	Split
9564/1	Split
9544/4	Split
9558/2	Split
9555/2	Split
9555/3	Split
9544/2	Split
13828/1	Split

9547	Split	32.11. TABLICA
9548	Split	32.12. - n -
9549	Split	
9550	Split	
9551	Split	
9552	Split	
9564/9	Split	

Navedeno zemljište ukupne površine 15.431 m² nije procijenjeno u vrijednosti društvenog kapitala jer predstavlja pomorsko dobro.

Obrazloženje

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/00-01/113, Urbroj: 563-03-0201/04-2001-18 od 29.01.2001. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "DALMACIJAVINO" Split.

Dana 14.04.2003. godine, "DALMACIJAVINO" d.d. Split, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "DALMACIJAVINO" Split, podnijelo je zahtjev za izdavanje rješenja o iskazu o nekretnina koje su procijenjene u postupku pretvorbe. Kako izdavanje rješenja o procijenjenim nekretninama zbog složene procedure zahtjeva duže vrijeme, ocijenjeno je svrsishodnim izdavanje djelomičnog rješenja.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da je u vrijednost društvenog kapitala uključena vrijednost navedenih objekata kao ulaganje u pomorsko dobro, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 29/96), a u svezi sa člankom 215. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, iskazano kao prethodno.

Dostavlja se:

- "DALMACIJAVINO" d.d., Split,
Obala kneza Domagoja 15
- Pismohrana - ovdje



ZAMJENIK PREDSJEDNIKA

Štešimir Starčević

VINOGRADAR. 112. 614



110 BUCAN. 038/405-895

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Broj: XIV St-11/01.
Split, 08. veljače 2005. godine

Trgovački sud u Splitu, o b j a v l j u j e kako su u stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim Dužnikom: VINOGRADAR, d.d., u stečaju, Vis, stečajni vjerovnici na Skupštini vjerovnika održanoj dana 18. studenog 2004. godine i Stečajni sudac riješenjem od 08. veljače 2005. godine broj: XIV-St-11/01., donijeli sljedeću

ODLUKU
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA KAO CJELINE
(čl. 163 a. i dr. Stečajnog zakona, N.N. br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03. i 197/03.)

PREDMET PRODAJE jesu:

A)

1) Objekt «Vinarija» s pripadajućim objektima (vinski podrum, mehanička radionica, prijam grožđa, skladište za potrebe poljoprivrede, prodajni centar, boks vage, hidrofor, skladište alata, portimica), zemljište objekata (dio čest. br. 11922/1, 11925, 11926, 12061/2, 6795/2, 6800/1 i 6800/2) te zemljište vinarije (čest. br.: 11901, 11902, 11903/1 i 11924), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, za k.o. Vis;

2) nasadi vinograda na otoku Visu (dugogodišnji nasadi) površine 46,3 hektara sa zasađenih 199.200 trsova vinove loze, zasađeni na nekretninama koje je poljoprivredno zemljište, sve položeno u k.o. Vis a koje je poljoprivredno zemljište po brojevima nekretnina poblize navedeno pod sljedećom točkom - točkom 3). Ovo nasadi vinograda ušli su u temeljni kapital Dužnika ali u temeljni kapital Dužnika nije ušlo i poljoprivredno zemljište na kojem su zasađeni ovi nasadi vinograda;

3) Posjed (ne i vlasništvo niti pravo koncesije) poljoprivrednog zemljišta, ukupne površine 1.489.736 m², na kojem su zasađeni nasadi vinograda iz prethodne točke - točke 2) kao i posjed (ne i vlasništvo niti pravo koncesije) poljoprivrednog zemljišta na kojem su prije bili zasađeni nasadi vinograda a stečajni je Dužnik bio nositelj prava korištenja i toga poljoprivrednog zemljišta prije pretvorbe, koje je poljoprivredno zemljište po brojevima nekretnina poblize navedeno u ovoj točki Oglasa. Ovo poljoprivredno zemljište za sada nije ušlo u temeljni kapital Dužnika a nasadi vinograda zasađeni na tome poljoprivrednom zemljištu jesu ušli u temeljni kapital Dužnika. Tako je za sada

P207ED

P20710.

2-1112-

poljoprivredno zemljište, posjed kojeg se prodaje, u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br.: 66/01. i 87/02.). Stečajni Dužnik pred nadležnim državnim tijelima vodi pravne postupke radi uključivanja i ovog poljoprivrednog zemljišta u temeljni kapital Dužnika u cilju stjecanja prava vlasništva nad ovim poljoprivrednim zemljištem. Zbog toga, kupac koji kupi posjed ovoga poljoprivrednog zemljišta stupit će u pravni položaj stečajnog Dužnika i pred nadležnim državnim tijelima nastaviti pravne postupke sa ciljem stjecanja prava vlasništva nad ovim poljoprivrednim zemljištem. Ako u tome ne uspije, kupac će se sam pobrinuti da ostvari pravo koncesije na tome poljoprivrednom zemljištu. Prodaja nasada vinograda ne ovisi o konačnom rezultatu sudskih i upravnih postupaka u vezi stjecanja vlasništva i na poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište posjed kojeg se prodaje ovom Odlukom, položeno je u k.o. Vis a označeno je kao čest.zem.12406, 503/01, 1, 2, 3, 4, 502, 501, 500/1,2

499/1,2 498/1,3 497, 496, 495, 494, 492, 489, 507, 508, 509, 510, 511, 516, 519/1,2 488, 487/1,2 485/1,2 483/1,2 482/1,2,3, 514, 515, 479/1,2,3, 478/1,2,3,4 477/1,2,3, 476/1,2 474/2, 475, 52/1,2 55, 56, 57, 58, 59/1,2,3,4, 15, 16,60/1,2 44/2 61/1,2 62/1,2,3, 62/4,5,6 63/1,2 70/1,2,3, 71, 72, 73, 81/1,2, 81/3, 83, 84, 87, 88, 91/1,2, 92/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 93/1,2,3, 94, 600, 601, 602, 603, 596, 567, 566, 565, 563, 582, 588, 568, 555, 557, 552, 553, 549/1,2,3, 530, 530/2, 529, 528, 527/1,2 10475, 10477, 10547, 10478/1,2 10482/3,4,5, 10485, 10486/4, 10486/5, 9966/1, 9962/2, 1313/1,2, 1314, 1319/1, 1325, 1323, 1322, 1317, 1318/1, 1288, 1295,1,2,3, 1287, 1284, 1283/1,2,3,4,5,6,7,8, 1282 11021, 11023/1,2, 10964, 3766/1, 3788/1, 3768/2, 3771/1,2,3, 3772, 3779/2, 3780/1,2, 3782/2, 3797, 3839/1, 3861/2, 3887, 3889, 3890, 3891, 3894/1,2 3897/1,2 3843/3, 4020, 4027, 4021/1, 4025/1, 4026, 4032/3, 4061/3, 4065, 4072/1, 4131, 4136/1, 4137/3, 3768/1,2, 3843/3,4, 3818, 3820, 3821, 3822, 3827, 3829, 3830, 3832, 384343/1,2 3846/1,2, 3849, 3850, 3851, 3853, 3863/1,2 3866, 3870, 3873, 3876, 2796, 2797, 2798, 2799, 2802, 2803, 2805, 2806, 2809, 2810, 2811, 2812, 141, 529, 597/1,2 600/1,2, 601, 602, 603, 629/1, 630, 632, 634, 642/2, 644/1,2, 648/1,2, 649, 654, 655, 660/1,2, 661/1,2 662/1, 663, 665/1,2, 666, 671/2, 707, 710/1, 316/1,2,3,4, 320/1,2,3, 324/1, 331, 340, 341, 342 343 336/3, 337, 339, 365, 376, 407/1,2,3,4, 408/1, 409/1,2, 410, 415, 418/1, 418/3, 324/2, 3962/1,2,3,4,5,6,7, 3963/1,2,3,4, 3968/1,2,3,4,5,6, 3971/4,5, 3972/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, 3973, 3976/1,2,3, 3977/1,2, 3978/1,2,3,4, 3979/1,2,3,4,5, 3984/1,2,3,5,6,7, 3985/1,2,3,4,7,11,12,13,14, 3986/1,2, 3987/1,2, 3988/1,3,5,6, 3989/1,2,3,4, 3990/1,2, 3991/1, 3992/1,2,4,6,7,8, 3993/1,3, 3994/1,3, 3995, 3996/1,2, 3997, 4000/23,5,6,7, 4001/2,3,4,5, 4002/2,3,4,5,6, 4003/2,3,4,5, 11024, 11025/1, 11025/2, 11027/2, 11029, 11031/2, 11033/1, 11040/1,2, 11041/1,2, 11049/1, 11054, 11055/1,2, 11058, 11059/1,2, 11066/1,3,4,5, 11068/1,2, 11070/1,2, 11071, 11072, 11073, 11074, 11075, 11076/1,2, 11077, 11078/1,2, 11208/1, 11211/2, 11066/2, 398, 402/1,2, 427, 442/1,2,3,4, 442/5, 176/1, 181, 190, 191/3, 202, 629/2, 653, 664, 667/2,4, 668/1,2, 667/3, 670/2, 674/3, 676/3, 678/2, 687, 691/1, 692/2, 693, 695, 700, 704, 705, 708/4, 743, 36, 1622, 1624/2,

8.2.2005.

1851/3, 1879/1, 1892/10, 1893/6, 1910/3, 1915/1, 1924/3, 1936/3, 1961, 1962, 1979/2, 2005/2, 444, 445, 446/1,2,3,4, 448, 452/2, 2105/2, 2108/2, 2111/2, 2125, 986, 991, 824, 827, 831, 832, 833, 838, 846, 10226, 10254/1,2,3, 10260, 10262/1, 10290/1,4, 10291/2, 10486/3, 9956/2,3.;

4) Zadružni dom zvani «Crvena zvijezda» (Podstražje), sagrađen na čest. zgr. 1834, k.o. Vis, netto površine 234,40 m², sagrađen na građevinskom zemljištu označenom kao čest. zgr. 1834, k.o. Vis, površine 766,00 m²;

5) Zadružni dom zvani «Jedinstvo» (Plisko polje, Vis), netto površine 362,82 m², izgrađen na građevinskom zemljištu označenom kao čest. zgr. 1924/6, k.o. Vis, površine 873,00 m², sve položeno u predjelu Plisko polje, Vis;

6) Poslovni prostor lociran u prizemlju stambeno poslovne zgrade u predjelu Kut, izgrađene na čest. zgr. 515/3., k.o. Vis, netto površine 59,28 m²;

7) Poslovni prostor u Rijeci Ružičevo-br. 24, sagrađen na čest. zem. 2315/1, ZU 112, k.o. Trsat-Sušak, netto površine 158,87 m²;

8) Posjed nekretnine zvane Zadružni dom SRZ «Budućnost» u Podsclju, s pomoćnim objektima, stara destilacija, cisterna za vino i skladišni objekt, netto površine 524,68 m², izgrađen na građevinskom zemljištu označenom kao čest. zgr. 1848, KO Vis, površine 442,00 m² te čest. zem. 11451/12, k.o. Vis, površine 1308,00 m². Ovi objekti, također, nisu ušli u temeljni kapital Dužnika. Dužnik je u posjedu istih i iste se prodaju kao posjed a ne kao vlasništvo.

9) Posjed nekretnine - skladišni objekt, netto površine 100,50 m², sa građevinskim zemljištem označenim čest. zgr. 141, k.o. Vis, površine 317,00 m² na otočiću Budikovac. Ni ovi objekti i zemljište također, nisu ušli u temeljni kapital Dužnika. Dužnik je u posjedu istih i iste se prodaju kao posjed a ne kao vlasništvo.

**Ukupna cijena predmeta prodaje navedenog od točke 1) – 9) iznosi:
51.460.000,00 kuna.**

B)

Poljoprivredna i druga oprema u objektima te na zemljištu u ukupnoj vrijednosti od 1.045.930,00 kn.

Ukupna, gore specificirana, početna cijena predmeta prodaje navedene pod točkom A/ i B/ određuje se iznosom od: **52.506.000,00 kuna**
(slovima: pedesetdvamilijunapetstotinašesttisućakuna i 00/100 kuna).

C)

Kupac koji kupi nekretnine i objekte te poljoprivredne zasade i opremu navedene pod točkom A) i B), obvezuje se i na kupnju zaliha gotove robe i repromaterijala, kao i poluproizvoda odnosno nezavršene proizvodnje proizvoda od grožđa i plastičnih proizvoda, po tržišnoj cijeni važećoj u vrijeme sklapanja ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog Dužnika kao cjeline, koje cijene vodi stečajni Dužnik, sve to prema stanju zaliha na dan kupoprodaje. Cijena ovoga predmeta kupnje navedene pod točkom C), nije uključena u cijenu navedenu za predmete kupnje pod A) i B).

RAZLUČNA PRAVA:

Kupac preuzima imovinu stečajnog dužnika neopterećenu razlučnim pravima,

UVJETI I NAČIN PRODAJE:

Kupac je dužan sklopiti ugovore o radu s 22 zaposlenika stečajnog Dužnika i to za vrijeme od najmanje 3 godine.

Prodaja se vrši po načelu viđeno kupljeno.

Prodaja se vrši prikupljanjem pismenih ponuda. Ako je javno dva ili više kupaca održat će se javno nadmetanje sa početnom cijenom povoljnije ponude.

Podnositelji ponuda dužni su dostaviti ponudu u zatvorenoj kuverti i to na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6., s naznakom «za spis XIV St-11/01. Ponuda ne otvaraj» do _____ (rok dostave ponuda odredit će se naknadno) 2005. godine. Svaki ponuđač dužan je uz ponudu dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje na temelju pozitivnih propisa mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj, a koje uplate jamčevinu u iznosu od 300.000,00 kn. Uplatu jamčevine treba izvršiti na žiro račun stečajnog dužnika: VINOGRADAR, d.d., u stečaju, Vis broj: 2330003-1100060013 i to najkasnije do dana dostave ponuda. Dokaz o uplaćenju jamčevini mora biti priložen uz ponudu.

Javno otvaranje prispjelih ponuda i eventualno javno nadmetanje obaviti će se dana _____ 2005. godine u _____ sati, na naknadno objavljenom lokaciji.

U razmatranje će se uzeti samo one ponude uz koje bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana prihvata ponude sklopiti sa stečajnim Dužnikom Ugovor o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 30 dana uplatiti čitav iznos ugovorene kupovne cijene. U slučaju zakašnjenja s uplatom cijene te prethodnoga (prije otvaranja ponuda) ili naknadnog (nakon otvaranja ponuda) odustanka, ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

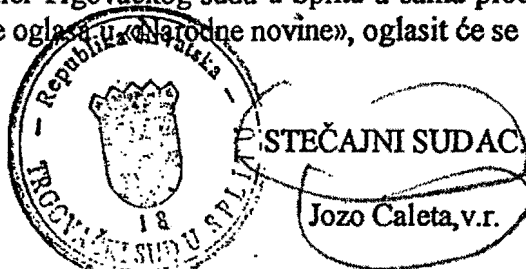
Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim sudionicama se vraća.

Stečajni Dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i to bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

Sve informacije u svezi prodaje te razgledavanja imovine koja je predmet ove prodaje, zainteresirani mogu dobiti na tel. 711-012 kao i na 711-150. te na mobitel kod stečajnog upravitelja: Ivo Bućan, broj: 098/405-895., tijekom jutarnjeg radnog vremena od 08. - 12. sati.

Kod Stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid cjelokupna dokumentacija kojom raspolaže stečajni Dužnik, a odnosi se na imovinu koja je predmet prodaje.

Ova se Odluka objavljuje u «Narodne novine», na Oglasnoj ploči suda te se ista izlaže i u sudskoj stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Splitu a sama prodaja imovine Dužnika kao cijeline, pored objave oglasa u «Narodne novine», oglasit će se i u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija».



Pravna pouka: Svaki stečajni i razlučni vjerovnik ima pravo podnijeti prigovor protiv ove Odluke o prodaji i to u roku od 15 dana od objave u «Narodnim novinama». Prigovor se podnosi pismenim putem na adresu: Trgovački sud u Splitu, 21000 Split, Sukoišanska 6., pozivom na broj predmeta: XIV-St-11/01.

(XIV St-11/01. od 08. veljače 2005. god.)

MALENICA JURE

sudski vještak za graditeljstvo

Mažuranićevo šetalište br.65

21000 S P L I T

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

Sudac: **FRANKA BUZOV**

Predmet: **XVI-ST 37/97**

Stečajni upravitelj: **ANTE VUKOVIĆ**

Stečajni dužnik: **"SALONA COOP D.D. U STEČAJU"**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI REVALORIZACIJU
PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
IZRAĐENE U ELABORATU OD 29. 12. 1997.
GODINE PREMA STANJU ISTIH NA DAN
22. 10. 2005. GODINE A PREMA JEDINIČNIM
CIJENAMA NA DAN IZRADE OVOG VJEŠTVA.

Očevid: 22. 10. 2005. godine

Mjesto: DRNIŠ

Split, 7. 7. 2006. godine

CCCCA
IZRAĐIO: ing. JURE
MALENICA
Sudski vještak za graditeljstvo
SPLIT - Ser. Ivana Mažuranića 65, Tel. 516-336

MALENICA ing. JURE

70 000 J PROCENI DRIT.

70 314P 323,845,20 KN

Na licu mjesta je vidljivo da u objektu na više mjesta ulazi vlaga.

U objektu je provedena elektroinstalacija sa rasvjetnim i šukoutikačkim mjestima, vodovodna instalacija i odvodna olovna instalacija od sanitarnih uređaja.

Radionica sa skladištem je spojena na uličnu vodovodnu i elektro mrežu, dok je kanalizacija spojena na septičku jamu.

Ulazna vrata u radionici su izvedena kao čelična puna.

Južno od radionice sa skladištem je izveden zasebni objekat koji se sastoji od prizemlja, 01. kata i koji je kompletno devastiran i uništen ali nije zapaljen.

Iz priložene dokumentacije i sa očevida sa lica mjesta dajem obračun netto korisnih površina predmetnog objekta:

B) "CIOELA"

1. Staja za tov junadi 485,00 m²

2. Radionica sa skladištem
192,50 + 82,50 = 229,00 m²

3. Porta i garderoba 49,00 m²

Ukupno: 763,00 m²

Sivrić
Prema izrađenom vještvu vještaka za geodeziju Marka Mišević predmet procjene je zemljište i to čest.zem. 207/3 K.O. Dmiš površine 2.319,00 m² i čest.zgr. 407 K.O. Dmiš površine 131,00 m².
Sivrić

C) OBJEKAT ZA PRODAJU ŽIVE STOKE

Južno od lokacije klaonice sa restoranom je izveden zasebni prizemni objekat za prodaju žive stoke.

A)

1. STARA PRŠUTANA

20,00 x 61,00 =

1.220,00 m²

Ukupno:

1.220,00 m²

2. NOVA RAZRUŠENA PRŠUTANA

2.735,00 m²

Ukupno:

2.735,00 m²

Dvorišni krug lokacije je kompletno betoniran i asfaltiran.

Prema izrađenom vještvu vještaka za geodeziju Marka Mišević
stvarna ograđena površina zemljišta koja pripada lokaciji tvornice pršutan
iznosi 20.500,00 m².

B) „CECELA“ – Staja – radionica – portirnica

Lokacija "Cecela" se sastoji od staje, radionice i portirnice.

Staja za stoku je izvedena od zidova od betonskih bloketa sa betonskim stupovima.

Krovište je izvedeno od čeličnih rešetkastih nosača sa pokrovom od salonita i ravnog crijepa.

Prozori i vrata su izvedeni kao čelični potpuno dotrajali.

Staja je kompletno devastirana bez dijelova krova.

Radionica sa skladištem je izvedena kao zasebni objekat i to od zidova od betona sa drvenom međukatnom konstrukcijom i drvenim krovištem na dvije vode sa pokrovom od utorenog crijepa.

Zapadni dio objekta je krovište kao radionički prostor, dok je istočni dio objekta izveden kao skladišni prostor.

A) TVORNICA PRŠUTA

1. Stara tvornica pršuta

$$1.220,00 \times 549,00 = 706.624,00 \text{ Kn}$$

$$1.220,00 \times 80,00 = 97.600,00 \text{ EUR}$$

2. Nova razrušena pršutana

$$2.735,00 \times 217,20 = 594.042,00 \text{ Kn}$$

$$2.735,00 \times 30,00 = 82.050,00 \text{ EUR}$$

4. Građevinsko zemljište

$$20.500,00 \times 72,40 = 1.484.200,00 \text{ Kn}$$

$$20.500,00 \times 10,00 = 205.000,00 \text{ EUR}$$

$$\text{Ukupno:} \quad 2.784.866,00 \text{ Kn} \quad 384.650,00 \text{ EUR}$$

B) „CECELA“

1. Staja

$$485,00 \times 289,60 = 140.456,00 \text{ Kn}$$

$$485,00 \times 40,00 = 19.400,00 \text{ EUR}$$

2. Radionica

$$229,00 \times 289,60 = 66.318,40 \text{ Kn}$$

$$229,00 \times 40,00 = 9.160,00 \text{ EUR}$$

3. Portirnica sa garderobom

$$49,20 \times 217,20 = 10.642,80 \text{ Kn}$$

$$49,20 \times 30,00 = 1.470,00 \text{ EUR}$$

4. Građevinsko zemljište

$$2.450,00 \times 43,44 = 106.428,00 \text{ Kn}$$

$$2.450,00 \times 6,00 = 14.700,00 \text{ EUR}$$

$$\text{Ukupno:} \quad 323.845,20 \text{ Kn} \quad 44.730,00 \text{ EUR}$$

C) OBJEKAT ZA PRODAJU ŽIVE STOKE

$$98,00 \times 253,40 = 24.833,20 \text{ Kn}$$

$$98,00 \times 35,00 = 3.430,00 \text{ EUR}$$

CECELA - GRAĐEVINARSTVO
2017. 11. 15.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DRNIŠ

KLASA: 935-08/15-02/00153

URBROJ: 541-24-04/5-15-2

DRNIŠ, 24.04.2015.

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DRNIŠ povodom zahtjeva DALMACIJAVINO D. D. U STEČAJU iz SPLIT /GRAD SPLIT/, OBALA KNEZA DOMAGOJA 15, na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07, 124/10), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da građevina nije evidentirana u katastarskom operatu, već je ista evidentirana na Hrvatskoj osnovnoj karti, te je identifikacijom utvrđeno da je locirana na katastarskim česticama broj 207/4/208/1 katastarska općina SIVERIC. Hrvatska osnovna karta izrađena je na temelju snimanja iz zraka dana 1981. godine. Tlocrtna površina građevine evidentirane u Hrvatskoj osnovnoj karti, izračunata je sa karte i iznosi 56m².

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista i preslika Hrvatske osnovne karte.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1 I 4,55,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 105.00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 85.00 kn naplaćeni su gotovu.

Priloga: 3

Izradio:
ovlašteni geodetski referent
ĐIDARA JADRANKA

Voditelj Odjela:
DAVOR ŠTINGL, dipl.inž.geo.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DRNIŠ

DRNIŠ, 24.04.2015.

Katastarska općina: SIVERIĆ

Matični broj: 305987

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA 552

KATASTARSKE ČESTICE 207/4, 208/1 (OSTALE ČESTICE KAO NEPOTREBNE IZOSTAVLJENE)

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedba
1/1	DALMACIJAVINO D. D. U STEČAJU, SPLIT /GRAD SPLIT/, OBALA KNEZA DOMAGOJA 15 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)		

Broj Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
	207/4	9	CECELA	PUT	19 87		
	208/1	9	CECELA	PAŠNJAK	70 29		

Sveukupno izvod iz PL-a:

90 16

NAPOMENA: Ovaj izvadak iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

ovlašten geodetski referent
ĐIDA RAJADRANKA



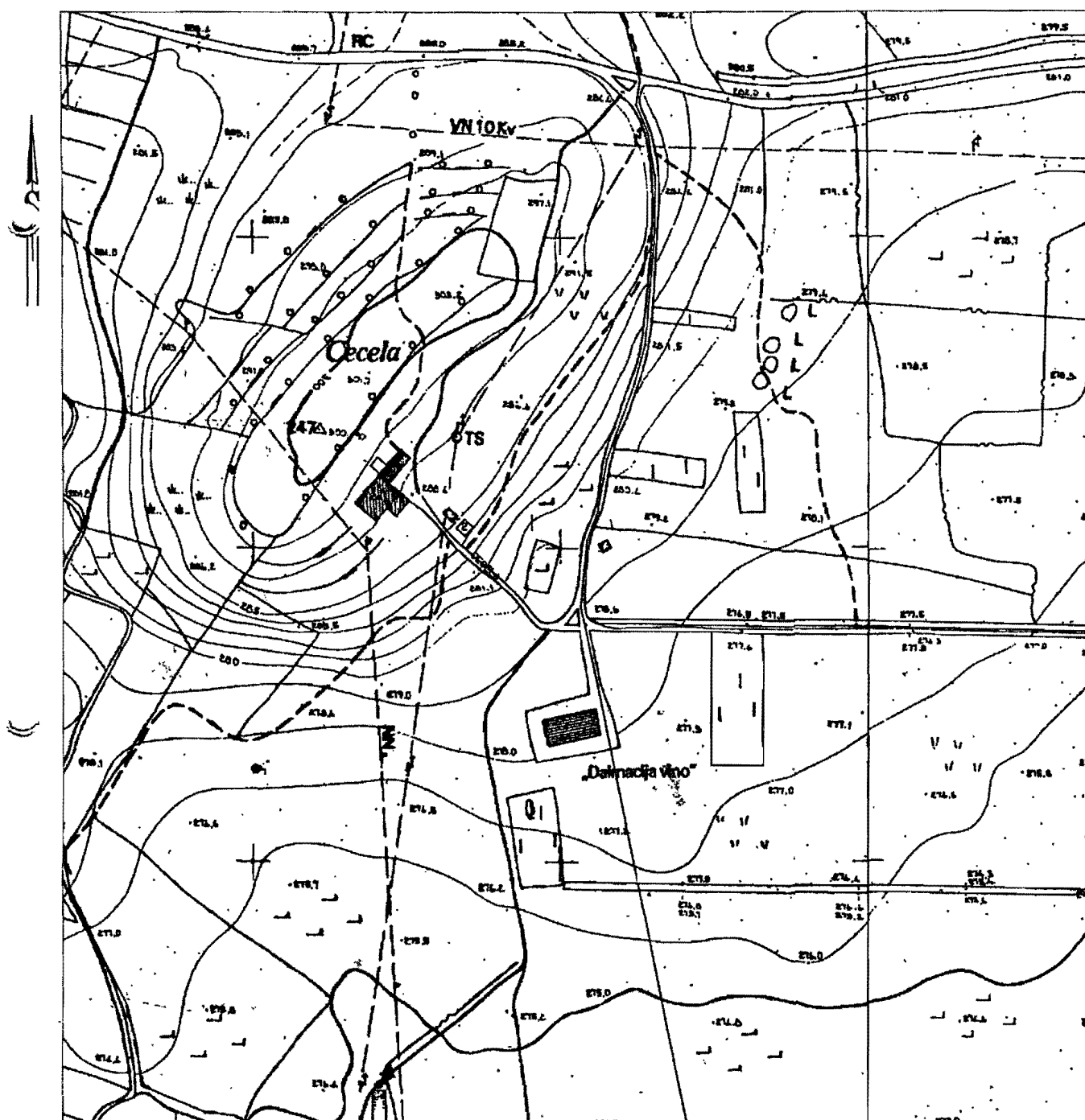
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DRNIŠ

Sekcija: DRNIŠ

Broj lista: 3

U Drnišu, 24. travanj 2015. godine

PRESLIK DRŽAVNE KARTE
mjerilo 1:5000



Aerofotogrametrijsko snimanje izvršeno 1981. godine

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku. Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnosti (Narodne novine br. 148/08, 75/09) u iznosu od 50,00 kn naplaćeni u gotovini.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DRNIŠ

Katastarska općina: SIVERIĆ
Broj katastarskog plana: 9
U Drnišu, 24. travanj 2015. godine

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
mjerilo 1:2904



Jpravna pristojba prema tarifnom broju 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 134/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je podnošenjem zahtjeva i poništena na podnesku. Izdavači troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državnih izmjera i katastarske nekretnina (Narodne novine br. 148/08, 75/09) u iznosu od 30,00 kn naplaćeni u gotovini.

Izradila: Jadranka Đidara, geod.



Voditelj Odjela:

Davor Singl, dipl. ing. geod.

c. 407
c. 384

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DRNIŠ

KLASA: 935-08/15-02/00144
URBROJ: 541-24-04/5-15-2
DRNIŠ, 21.04.2015.

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI DRNIŠ povodom zahtjeva DALMACIJAVINO D. D. U STEČAJU iz SPLIT /GRAD SPLIT/, OBALA KNEZA DOMAGOJA 15, na temelj članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnosti ("Narodne novine" br. 16/07, 124/10), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da su na katastarskim česticama broj K 407/K 384 katastarska općina SIVERIĆ, evidentirane građevine prije 1968. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana i prijepis posjedovnog lista.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 14,55,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 9/13, 1/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 105.00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere katastra nekretnosti ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13) u iznosu od 35.00 kn naplaćeni u gotovu.

Piloga: 2

Izradio:
ovlašteni geodetski referent
BIDARA JADRANKA



Voditelj Odjela:
DAVOR ŠINGL, dipl.inž.geo.

14-918-68

Prijavni list je sastavljen dana 19. III. 1968.

Katastarska općina SIVERIĆ

Ured za katastar D RHIS

Općinski sud D RHIS

Provedeno u spisku promjena

pod red. br. 2/68

L. 270/68

Primljeno 7/5-1968.
M. Jurec

PRIJAVNI LIST

Izveštaj financijskog organa:

Oslobođen taxse po tax. pro. b. 49.

Izveštaj suda:



[illegible]

[illegible]

KAT. OPŠTINA: SIVERNO DRNIŠ God. 196 8
 Sk. općine DRNIŠ
 Reon. Kat. Uprava DRNIŠ
 Približna razmera 1: 500

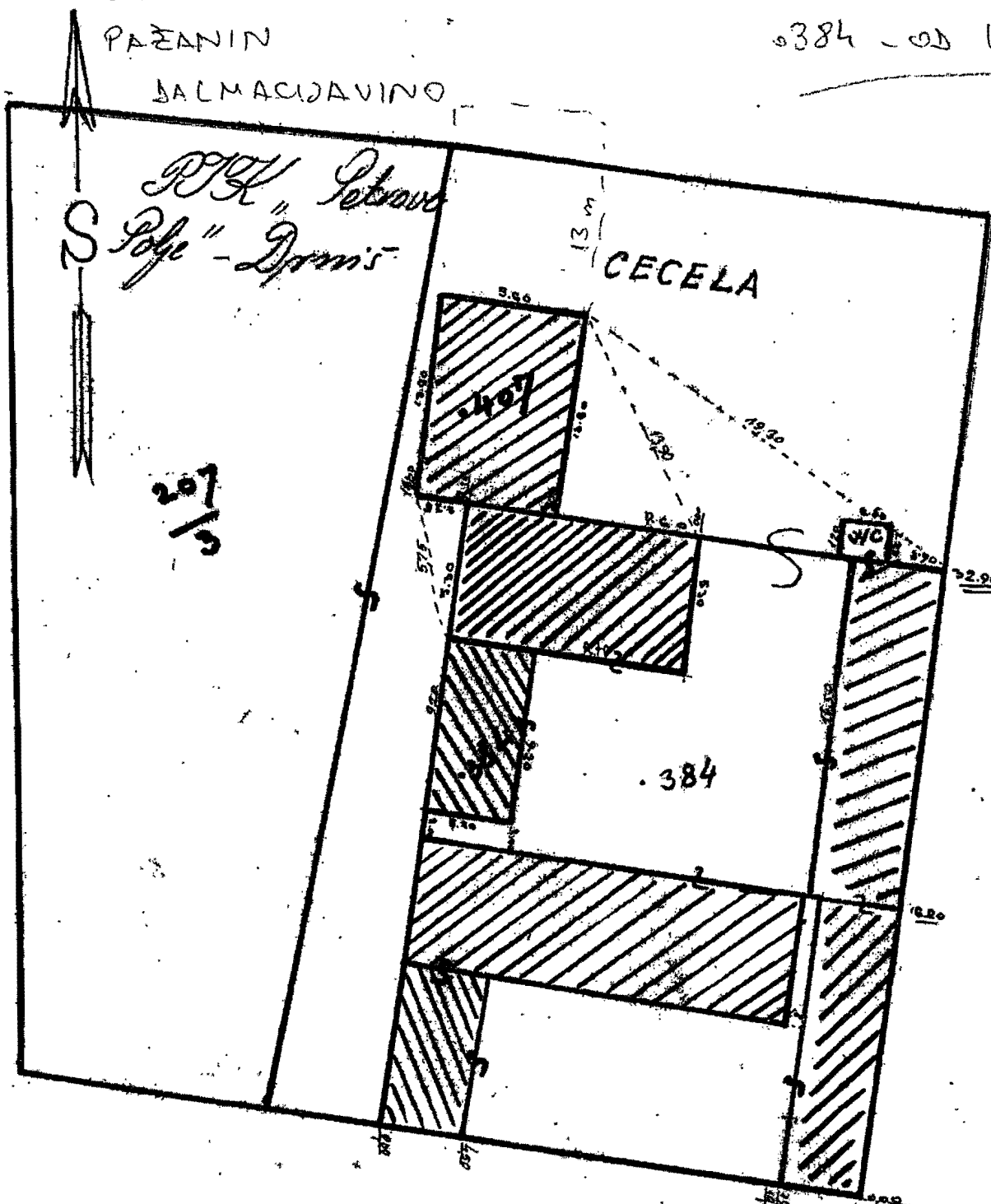
SKICA PREMIER. Br. 63
 Broj katastarskog plana 9
 Tah. zapisnik: svaka — str. —
 Veza sa ranijom skicom premier. Br./god. —
 Broj prijavnog lista 41/14-4918-68

092 375 63 91

PAŽANIN

BALMACIJA VINO

0384 - od 1923. god.



Redni broj: Provedeno
 U kat. planu 21. III. 19 68 god.
 U Indikat. skici 21. IV. 19 68 god.
 Spisak det. rač. površina 21. V. 19 68 god.
 Spisak promena 21. VI. 19 68 god.

Snimio dana 9. IX. 19 68 z.
 Geometar Đorđe R. Kotorac
 Pregledao dana 18. X. z.
 (potpis)

PO-10000

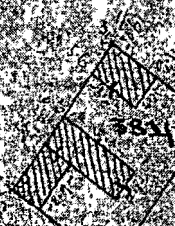
2/2

25/2

0.9



0.1



0.1

Area under
Palm Springs

2.07

0.5

Area under
Palm Springs

1923

Area under
Palm Springs

Area under
Palm Springs

R J E S E N J E

Na temelju prijavnog lista broj: ~~14-1/918-68~~ od 19. ožujka 1968. godine i nacrta u istome na Z. o. Siverić neka se u zemljišniku označi:

u Z. U. 648: promjena oblika čest. zagr. 384;

u Z. U. 991: a/ promjena oblika čest. zem. 207/3;

b/ uspostavljanje čest. z. r. 407 na dijelu čest. zem. 207/3.

O tome se obavještavaju:

1. PIA "Petrovo polje" Drniš,
2. Skupština općine Drniš, odjel za financije,
3. Ured za katastar u Drnišu, sa jednim otpravkom rješenja i povratkom izvornog prijavnog lista.

OPĆINSKI SUD U DRNIŠU

5. rujna 1968.

K U D A C :

Arntović Damir v. r.

Za tačnost:

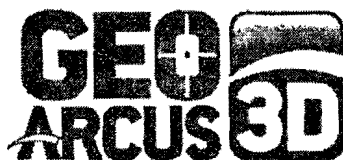
[Signature]



7



The first of these is the fact that the
 second of these is the fact that the
 third of these is the fact that the



URED ZA GEODETSKE POSLOVE

GEO ARCUS 3D d.o.o. | 21000 Split, Mažuranićevo šetalište 28 | tel/fax 021/271-944 | e-mail: geo.arcus3d@inet.hr
oib 78196864792 | ž.r. 2330003-1100385571

primjerak 2

oznaka evidencije

258/2013

objekt

čestica zgrade 384 k.o.Siverić
čestica zgrade 407 k.o.Siverić
čestica zemlje 207/3 k.o.Siverić
dio čestica zemalja 207/1;207/4;207/5
208/1;208/2;207/5 k.o.Siverić

83020

naručitelj

GEO ARCUS 3D
d.o.o.
SPLIT

DALMACIJAVINO d.d. u stečaju
Split, Obala Kneza Domagoja 15

Marinković

sadržaj IDENTIFIKACIJA NEKRETNINA NA PREDJELU „CEČELA“ - DRNIŠ

voditelj

ANDRO MARINKOVIĆ, ovlaštenu inženjer geodezije

datum

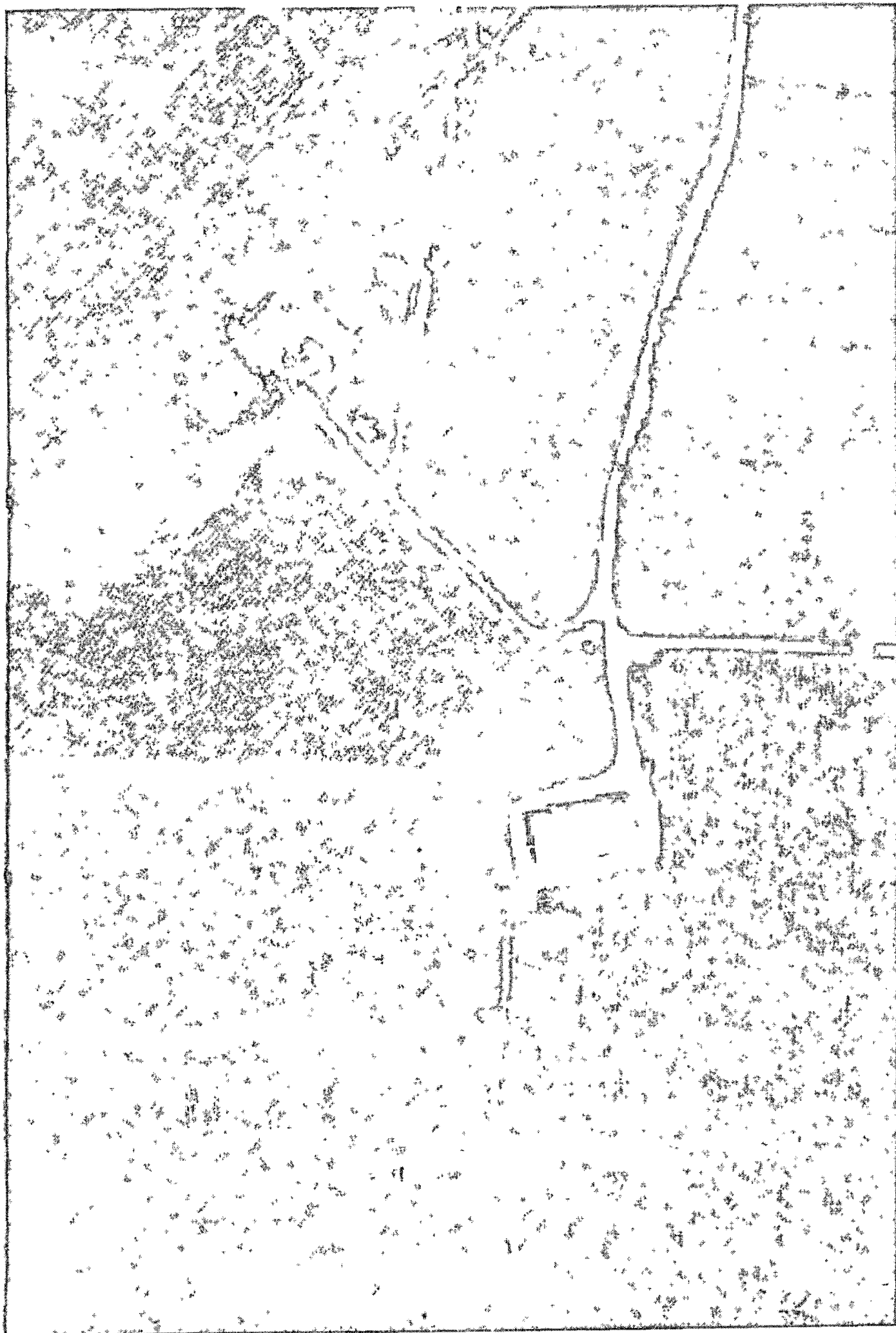
prosinac 2013. godine

Direktor:

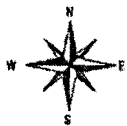
ANDRO MARINKOVIĆ, ovlaštenu inženjer geodezije

Marinković

ORTHO PHOTO PRIKAZ LOKACIJE
PREDIO CECELA DRNIŠ
M 1:2000



SKICA IZMJERE SA PREKLOPLJENIM
KATASTARSKIM PLANOM
M 1:500



207/3

407

207/1

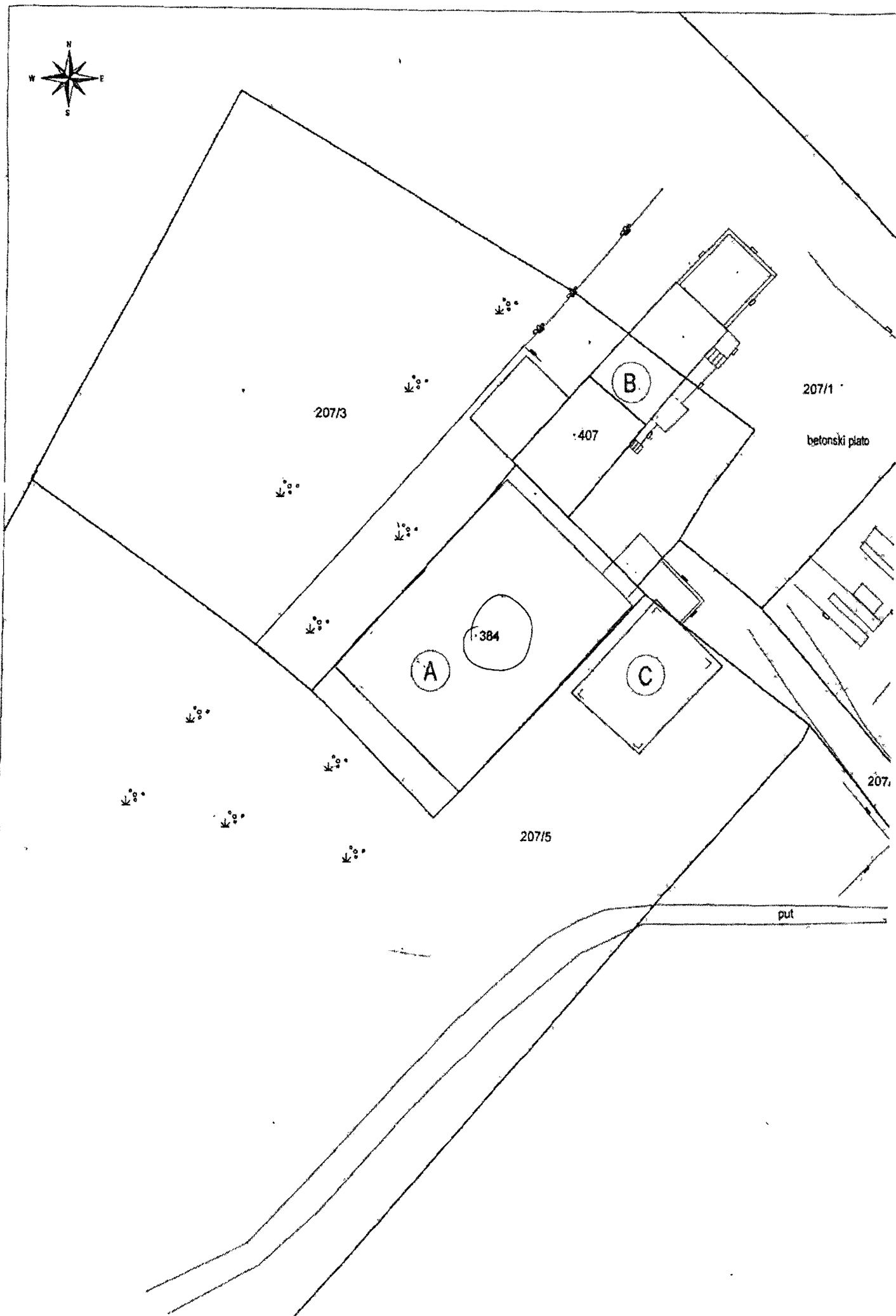
betonski plato

384

207/5

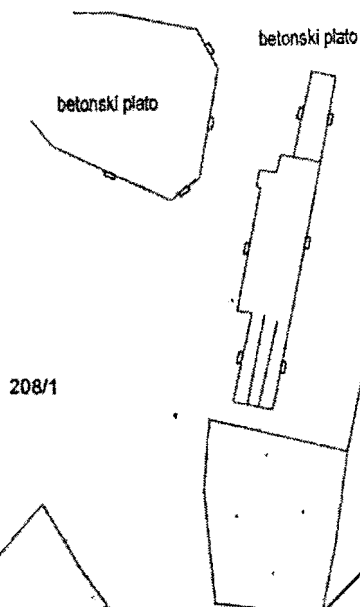
207,

put



K.O. Siverić

kat.plan br. 9



KAZALO:

- A - objekat po namjeni staja tlocrtne površine 543m² položen u cijelosti na čestici zgrade 384 k.o.Siverić
- B - objekat po namjeni radionica sa skladištem tlocrtne površine 216m² + 60 m² položen na čestici zgrade 407 te dijelu čest.zem.207/3 i 207/1 k.o.Siverić
- C - ruševni objekat tlocrtne površine 134m² položen na čestici zemlje 207/5 k.o.Siverić
- D - devastirani objekat visine prizemlje+kat tlocrtne površine 74m² položen na dijelovima čestica zemalja 208/1 i 208/2 k.o.Siverić

LEGENDA:

- ==== katastarsko stanje
- topografsko stanje

Andro Marinković
ing. geod.
ovlašten inženjer geodezije
GEO ARCUS 3D d.o.o.
Split



GEO ARCUS 3D URED ZA GEODETSKE POSLOVE GEO ARCUS 3D d.o.o. Ured za geodetske poslove Split, Mežuranićevo šetalište 28 tlf/fax 021/271-944 e-mail: geo.arcus3d@inat.hr	
BROJ	258/2013
INVESTITOR	DALMACIJAVINO d.d. u stečaju Split, Obala Kneza Domagoja 15
PREDMET	Skica sa preklapljenim katastarskim planom č.zem.207/3 te dijelova č.zem.207/5;207/1;208/1 208/2, 207/4, č.zgr.407 i 384 k.o.Siverić a u svrhu identifikacija nekretnina na predjelu "Cacela"
IZRADIO	A.Marinković, ovl.inženjer geodezije
MJERILO	1:200
DATUM	prosinac, 2013
PREGLEDAO	GEO ARCUS 3D d.o.o. SPLIT

OPIS LOKACIJE SA ISKAZOM POVRŠINA

Na lokaciju naziva „Cecela“ dolazi se pristupnim makadamskim putem koji nosi oznaku čestice zemlje 207/4 k.o.Siverić.

U sjeverozapadnom dijelu lokacije smješteni su slijedeći objekti :

Staja za tov stoke u skici kao prilogu elaborata označena velikim slovom A. Geodetskom izmjerom i obradom podataka sa terena i preklapom sa digitalnim katastarskim planom br.9 k.o.Siverić ustanovljeno je da je objekat u tlocrtnoj površini od 543m² položen u cijelosti na čestici zgrade katastarsko i z.k.oznake 384 k.o.Siverić.

Nadalje sa južne strane staje naslanja se objekat ruševina tlocrtne površine 134m² u cijelosti položena na čestici zemlje katastarske i z.k.oznake 207/5 k.o.Siverić. Ista je u skici koja prileže ovom elaboratu označena velikim slovom C.

Sjeverno od objekta staje smješten je objekat po namjeni radiona sa pristupnom rampom tlocrtne površine od 216m².

Geodetskom izmjerom i obradom podataka sa terena te preklapom sa digitalnim katastarskim planom br.9 k.o.Siverić ustanovljeno je da je objekat označen na skici slovom B u tlocrtnoj površini od 131m² položen u cijelosti na čestici zgrade katastarsko i z.k.oznake 407 k.o.Siverić, a u tlocrtnoj površini od 41m² nalazi na dijelu čestice zemlje 207/3 k.o.Siverić, dok u površini od 44m² nalazi na dijelu čestice zemlje 207/1 k.o.Siverić.

Na objekat se u sjeverozapadnom dijelu naslanja manji objekat tlocrtne površine 60m² koji se nalazi na čestici zemlje 207/3 k.o.Siverić.

Na lokaciji je uz gore navedene objekte izgrađen betonski plato sa kanalima i malim objektom od 5m² položeno na dijelovima čestica zemalja 207/1, 207/3 i 208/1 sa sjevero istočne strane lokacije je izbetonirano odlagalište te kanali za utovar i popravak kamiona locirani na čestici zemlje 208/1 k.o.Siverić.

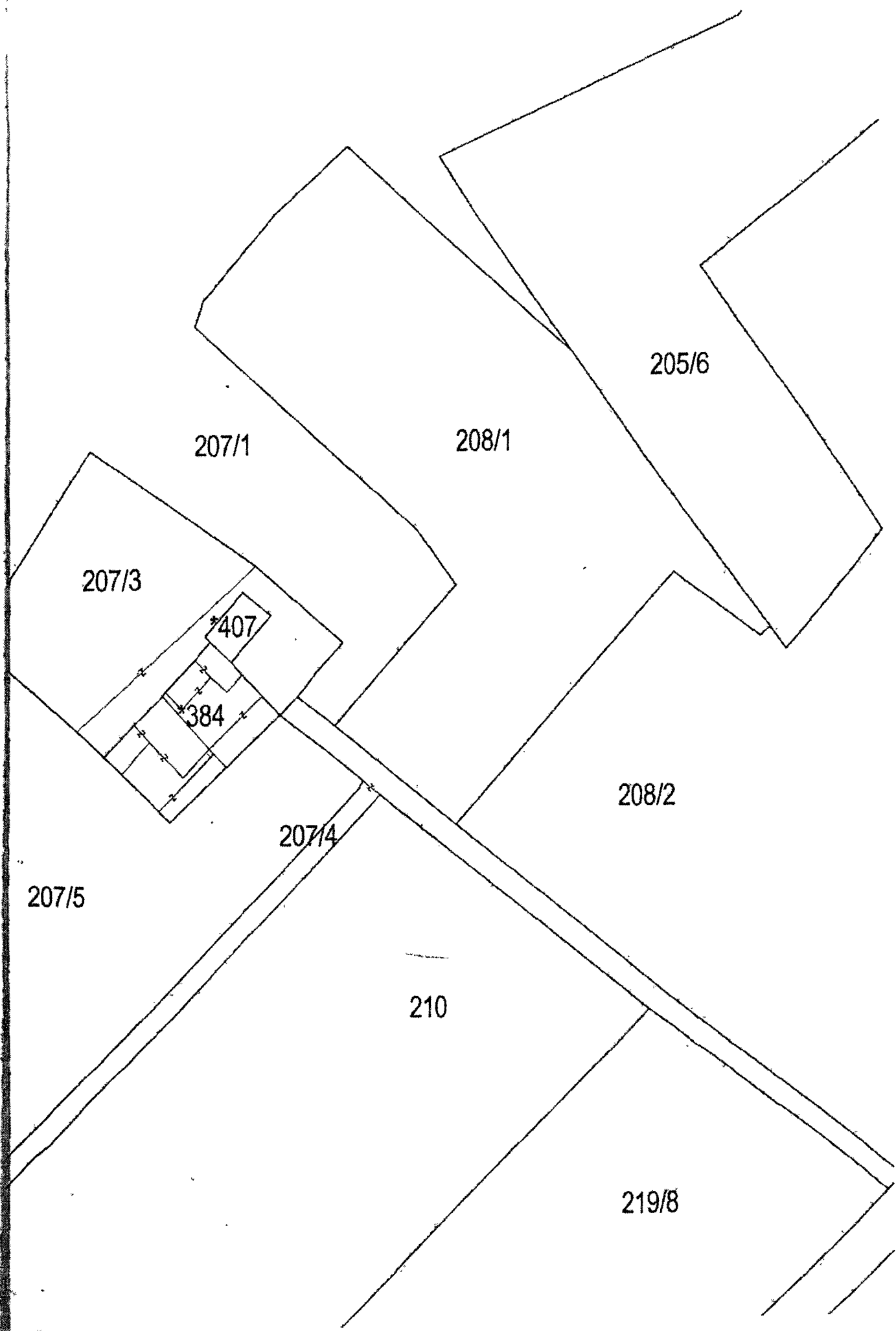
Južno od dijela zemljišta gore opisanog a privedenog svrsi, uz pristupni put nalazi se objekat visine prizemlje + kat u derutnom napuštenom stanju bez zatvora tlocrtne površine 74m² koji se dijelom nalazi i to u površini od 19m² na čestici zemlje 208/1, a dijelom u površini od 55m² na čestici zemlje 208/2 k.o.Siverić.

KOPIJA DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA

K.O.SIVERIĆ

Kat.plan br.9

M 1:1000



207/1

208/1

205/6

207/3

407

384

207/4

208/2

207/5

210

219/8

KATASTARSKI I ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PODACI

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar ŠIBENIK
Odjel / Ispostava DRMIŠ
Katastarska općina Siverić / MBR 305987

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 552

Stanje podataka na dan 16.12.2013

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
5/1	DAKMACIJAVINO D.D. SPLIT, POGON DRMIŠ, DRNIŠ, IVANA MEŠTROVIĆA 38/C	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		193/2	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	40		
		193/3	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	180		
		194/1	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	161		
		194/2	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	103		
		194/3	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	286		
		194/8	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	73		
		194/9	9	CECELA	ORANICA	1.716		
		194/12	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	49		
		195/2	9	CECELA	ORANICA	8.236		
		195/3	9	CECELA	PUT	1.025		
		195/8	9	CECELA	PAŠNJAK	1.397		
		195/9	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	619		
		195/23	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	110		
		195/26	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	203		
		195/29	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	833		
		200/2	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1.603		
		200/3	9	CECELA	PAŠNJAK	1.783		
		200/5	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1.404		
		201	9	CECELA	PAŠNJAK	1.629		
		202/1	9	CECELA	ORANICA	45.088		
		202/2	9	CECELA	ORANICA	671		
		203	9	CECELA	ORANICA	701		
		204/1	9	CECELA	LIVADA	953		
		204/2	9	CECELA	LIVADA	473		
		205/4	9	CECELA	ORANICA	1.731		
		205/8	9	CECELA	ORANICA	6.575		
		207/4	9	CECELA	PUT	1.987		
		207/5	9	CECELA	ORANICA	9.046		
		208/1	9	CECELA	PAŠNJAK	7.028		
	D	209/1	7	CECELA	ORANICA	1.436		
	D	209/2	7	CECELA	ORANICA	4.031		
		209/3	9	CECELA	ORANICA	3.577		
		210	9	CECELA	ORANICA	13.573		
	D	211/4	9	CECELA	PAŠNJAK	176		
		211/9	9	CECELA	ORANICA	173		
	D	211/10	9	CECELA	PAŠNJAK	66		
		211/12	9	CECELA	PAŠNJAK	200		

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		847/2	8	VINOGRADINA	ORANICA	305		
		847/5	8	VINOGRADINA	ORANICA	345		
		880/1	8	POD STRANOM	ORANICA	938		
	D	1604/4	7	PODVORNICA	ORANICA	300		
		1604/5	7	PODVORNICA	ORANICA	778		
	D	1604/6	7	PODVORNICA	ORANICA	90		
*		364	9	CECELA	KUĆA	668		
*		407	10	KUĆA	KUĆA	131		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						1.223.281		

Napomene

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

JAVNA GEODETSKA UPRAVA
Općinski ured za katastar ŠIBENIK
Ulica / Isposlava DRNIŠ
Katastarska općina Siverić / MBR 305987

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 693

Stanje podataka na dan 16.12.2013

Osobe

Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
REPUBLIKA HRVATSKA UMACIJAVINO D.D. SPLIT, POGON DRNIŠ, DRNIŠ, IVANA MEŠTROVIĆA 38/C	

o katastarskim česticama

Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
05/1	9	CECELA	ORANICA	880		
05/2	9	CECELA	ORANICA	3.807		
05/3	9	CECELA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	66		
05/5	9	CECELA	ORANICA	8.762		
07/1	9	CECELA	ORANICA	55.974		
07/2	9	CECELA	ORANICA	1.131		
07/3	9	CECELA	LIVADA	2.319		
09/1	9	CECELA	ORANICA	8.261		
09/7	9	PUT	PUT	1.238		
09/8	9	CECELA	ORANICA	32.826		
09/10	9	CECELA	ORANICA	28.343		
09/11	9	CECELA	LIVADA	1.808		
11	10	DILI	PAŠNJAK	1.406		Pripis iz PL 552
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list				146.821		

oznaka

oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKI SUD U KNINU
POSREDOVAČKI ODJEL DRNIŠ
Dana na dan: 16.12.2013.

Općina: SIVERIĆ
Broj dnevnika: Z-989/2012
Ime:

Broj uložka: 990

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	Jutra	čhv	
17/4	PUT				
17/5	VINOGRAD				
18/1	VINOGRAD				

B

Vlastovnica

Upisi

Primjedbe

1/8

PALMACIAVINO D.D. SPLIT

1/8

POSREDOVAČKO VLASNIŠTVO

Organ upravljanja označuje se:

POSREDOVAČKO INDUSTRIJSKI KOMBINAT "PETROVO POLJE" DRNIŠ

C

Teretovnica

Upisi

Iznos tereta

Primjedbe

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KNINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ

Stanje na dan: 16.12.2013.

Katastarska općina: SIVERIĆ

Broj uložka: 991

Broj zadnjeg dnevnika: Z-499/2009

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čiv	
1.	407 ZGR	ZGRADA	131			
2.	208/2	PUT				
3.	219/12	PUT "CECELA"	2544			
4.	219/13	PUT "CECELA"	1791			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 56/64		
1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1. a kao organ upravljanja označuje se:		
1. PIK "PETROVO POLJE" DRNIŠ		
2. UDIO 3/64		
1. JUŠIĆ ANTE POK.VLADE		
3. UDIO 1/64		
1. JUŠIĆ DANICA POK.VLADE		
4. UDIO 1/64		
1. JUŠIĆ SMILJKA POK.VLADE		
5. UDIO 3/64		
1. JUŠIĆ MARIJA POK.VLADE		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
------------	-------	--------------	-----------

Tereta nema!

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KNINU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: **16.12.2013.**

Katastarska općina: **SIVERIĆ**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-989/2012
Aktivne plombe:

Broj uložka: **817**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	201	PAŠNJAK				
2.	205/4	ORANICA				
3.	205/6	PAŠNJAK				
4.	208/1	PAŠNJAK				

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UPIS 1/8		
1. DALMACIJAVINO D.D. SPLIT		
2. UDIO 7/8		
1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1. kao organ upravljanja označuje se:		
1. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA "GRADINA" DRNIŠ		

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	<p>Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-980/12</p> <p>Na temelju Podneska od 16. studenog 2012. godine, zabilježuje se vođenja postupka radi povrata imovine temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine pod posl. broj: UP/I-942-01/03-01/5 D.G. pred Uredom državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Drniš, predlagatelja Stjepana Bilušića iz Velikog Trgovišća, Ravnice 80 b, Vesne Bilušić i Franke Miriam Brueckler, na nekretninama čest.zem. 201, 205/4, 205/6, 208/1.</p>	

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KNINU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: 16.12.2013.

Katastarska općina: **SIVERIĆ**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uložka: **648**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	
1.	384 ZGR	KUĆA

Oznaka zemljišta

Površina u
m² | jutro | čiv

668

Primjedbe

B
Vlastovnica

Redni broj

Upisi

Primjedbe

- | |
|------------------------------|
| 1. UDIO 5/32 |
| 1. BILUŠIĆ NEVENA POK. IVANA |
| 2. UDIO 5/32 |
| 1. BILUŠIĆ VESNA POK. IVANA |
| 3. UDIO 5/32 |
| 1. BILUŠIĆ STIPAN POK. IVANA |
| 4. UDIO 5/96 |
| 1. BILUŠIĆ VESNA POK. IVANA |
| 5. UDIO 5/96 |
| 1. BILUŠIĆ STJEPAN ING. |
| 6. UDIO 5/96 |
| 1. BRUKLER NEVENA |
| 7. UDIO 3/64 |
| 1. JUŠIĆ ANTE POK. VLADIMIRA |
| 8. UDIO 1/64 |
| 1. JUŠIĆ DANICA POK. VLADE |
| 9. UDIO 1/64 |
| 1. JUŠIĆ SMILJKA POK. VLADE |
| 10. UDIO 3/64 |
| 1. JUŠIĆ MARIJA POK. VLADE |

11. UDIO 1/24

1. BILUŠIĆ STJEPAN POK.IVANA

12. UDIO 1/24

1. BILUŠIĆ NEVENA POK. IVANA

13. UDIO 1/24

1. BILUŠIĆ VESNA

14. UDIO 1/40

1. JUŠIĆ ANTE POK. VLADIMIRA

15. UDIO 1/40

1. JUŠIĆ IVO POK.VLADIMIRA

16. UDIO 1/40

1. JUŠIĆ DANICA POK.VLADIMIRA

17. UDIO 1/40

1. JUŠIĆ VJEKOSLAVA POK.VLADIMIRA

18. UDIO 1/40

1. JUŠIĆ Marija POK. VLADE

C

Teretovnica

Redni

broj

Upisi

Iznos tereta

Primjedbe

Tereta nema!

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KNINU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL DRNIŠ
Stanje na dan: **16.12.2013.**

Katastarska općina: **SIVERIĆ**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-499/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1450**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	205/1	ORANICA				Pripis iz uložka 991
2.	205/2	ORANICA				Pripis iz uložka 991
3.	205/3	VINOGRAD				Pripis iz uložka 991
4.	205/5	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 991
5.	207/1	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 991
6.	207/2	PAŠNJAK				Pripis iz uložka 991
7.	207/3	PAŠNJAK	2319			Pripis iz uložka 991
8.	219/1	ORANICA				Pripis iz uložka 991
9.	219/7	ORANICA				Pripis iz uložka 991
10.	219/8	ORANICA	29520			Pripis iz uložka 991
11.	219/10	ORANICA	28343			Pripis iz uložka 991
12.	219/11	ORANICA	35908			Pripis iz uložka 991

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Uplis	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 25. veljače 1955. Z.48---->Z-499/09 Na osnovu rješenja Konzervatorskog zavoda za Dalmaciju u Splitu broj: 189/55 od 14/2-1955. zabilježuje se zaštita, kao historijskog spomenika arheološkog lokaliteta Cecela, na zem. 207/1 i 207/3.	
3.1.	Zaprimljeno 5. studenoga 2004. Z.965---->Z-499/09 Na osnovi Rješenja od 3. studenoga 2004. godine Klasa: IP I-612-08-01/02-04-150 Ur. broj: 532-10-10-5 izdanog od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Šibenik, zabilježuje se preventivna zaštita na čest. zem. 207/1 do 3. studenoga 2010. godine, odnosno do donošenja Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Upisi

Primjedbe

4

IC ANTE POK.VLADE

4

IC DANICA POK.VLADE

4

IC SMILJKA POK.VLADE

4

IC MARJA POK.VLADE

64

REPUBLIKA HRVATSKA

C

Teretovnica

Upisi

Iznos tereta

Primjedbe

IŠ